



### Kantoor 'Unilin Flooring - Quick-Step'

project: nieuw kantoorgebouw (2005), Wielsbeke, Belgium  
opdrachtgever: Unilin Flooring - Quick-Step, [www.quick-step.com](http://www.quick-step.com)  
architect: Buro II and Belaen & Van de Loock architects

### Projectbeschrijving

Het architecturaal en installatietechnisch ontwerp van het hoofdkwartier van Unilin Flooring is een demonstratie van de energieprestatiebenadering van gebouwen. Deze methodologie houdt op een geïntegreerde manier rekening met de interactie tussen de verschillende energiestromen in een gebouw. Dit maakt deze methode het instrument bij uitstek op de impact op het primaire energieverbruik van soms zeer verschillende ontwerpmaatregelen tegenover elkaar af te wegen. De isolatiekwaliteit van de gebouwschil blijft van primordiaal belang voor het energieverbruik voor verwarming en koeling, maar de aandacht gaat nu ook naar de energiegebruik voor ventilatie en verlichting, en naar daglichttoetreding en zonnewinsten. Verschillende maatregelen werden op basis van deze methodiek in dit ontwerp geïmplementeerd:

- buitenklimaatbewust ontwerp met kleine openingen in de zuid- en westgerichte gevels, en grotere openingen in de noord- en oostgerichte gevels, rekening houdend met het type van de achterliggende kantoorfuncties
- diverse zonneweringssystemen, aangepast aan de oriëntatie en de aard van de daglichtopeningen
- warmterugwinning op het hygiënische ventilatiedebiet via overgedimensioneerde platenwarmtewisselaars
- hoge temperatuur koeling via koelplafonds en hoogrendements ijswatermachine
- regeling en schakeling van de kunstverlichting door aanwezigheids- en daglichtsensoren
- mogelijkheid tot optimale benutting van de thermische capaciteit van de vloerstructuur via nachtventilatie.



*Noord- en oostgerichte gevels met grote openingen met zonnewering (landschapskantoren)*



*Detail van de mobiele buitenzonnewering (geperforeerde metaalpanelen) op oostgerichte gevel*



*Zuid- en westgerichte gevels met kleine raamopeningen en zonnewering (individuele kantoren)*



*Detail van een testopstelling om de uitvoeringsmethodiek te testen (plaatsing thermische isolatie - luchtdichtheid)*